

こんにちは、双和通信担当 タカシワカナです。
だんだんと涼しい季節になりいかがお過ごしですか？
散歩もしやすい気候なので 2子の子供 コヨミは自分で帽子をかぶってみたり
靴下をはこうと試みたり お出掛け気分満々です。

過ぎさりし今年の暑い夏 消費税UPに伴い建設業界はかけこみ需要がかなり
あふれているのではないのでしょうか。 おかげ様で 双和を紹介が溢れたいくらいの方が
受注をいただきます誠にありがとうございます。

共に仕事をすることで信頼できる提携業者や職人さんの数に限りがあり
「今広く何軒でも受け負うよ」と言えないのが現状です。今 双和で「おうち作り」を
進めているお客様の中にもきっと「いつ仕上がるんだ」とヤキモキされている方が
いらっしゃるかもしれないですね。お待たせしては本当に申し訳ありません。
でも定員工事、手抜き工事による品質低下だけは避けたいという
双和の心情お察し下さいませ。

さてそんな暑い暑い夏 双和の夏は異様な状況に直面します。
今回は夫(専務)タカシワケンタから聞き出した一夏の出来事をつれづれなるままに書き記したいと思います。

専務が任された某分譲地での新築物件。新築ラッシュの為
向かいやお隣など 同時期に6軒の家作りがスタートしたので、
工務店3件、ハウスメーカー3件、手法も違えば家の雰囲気、
作り手の人柄も違います。工務店同士では「お互いスナには
負けず細々と頑張りましょうね」なんて親近感ある会話もしました。
それに対しハウスメーカーさんとは折り合い?のつかない事もしばしば...
それは偏見かもしれませんが、どれだけ棟数をかせぐかが優性で
品質やまごころが2の次になっている印象のメーカーがあるからです。

今回のケースでは無断で我々の現場の物を使用したり傷つけたりする職人さんが
出入りし注意するとふてぶてしい態度だったところ、お施主様がこういった作り手の
意識の薄さを見てしまったら ほんまにかかりすぎるだろうとハウスメーカーを批判し始める一幕です。

さてさて6軒 別々の建築会社が携わりそれぞれ異なる表情が見える現場ですが、近隣の
お施主様自身が双和の家「キッチン似たように作りたいので」窓ごしからではなく中も直接
見たい」なんて施行者を連れてやってきます。他にも玄関内に入り「木の香りがして



いいですね〜。うちは建てている新築の中で「職人さんがタバコを
吸っていてとても嫌なの」と嘆いていったかも。
皆さんけっこうヒトの家もチェックされてるんですね〜。
もちろん双和での現場内での喫煙はNGです。
ではあともう一つハウスメーカーが住宅見学会を
した時の話を聞いて(読んで)ちょーだいす!

6軒のおうち作りが進行する中、これまた近くで「某メーカーの見学会が開かれる事」に。
長野北部ではTVCも流れる坪単価がかなり安いのがウリの会社です。
見学会に来た人にも双和の家が目にとまるかもしれないというあわい期待で
何気なく(打撃的に?)通りに向けて我が社の看板を設置してみました。
当日双和の現場工事はお休みですし双和の名前を知ってくれる人が増えると
うれしいな程度の試みでしたが... なんと専務が現場の掃除などに訪れた
2時間に見学帰りの6組のお客様が声を掛けてきてくれたのです!

わざわざ声を掛けて下さるのだから熱心なマイホーム志願者かと思いきや
「私はそのメーカーで建てたOBで」見学会に行けば「商品誇りも入るから行って来た」そう。
「ケラケラ?!」なんて思わず口にははいながら「へ〜それだけお客様に還元できる余裕の
ある会社なんだなあ」と話を聞いていると「私がそこで建てた時価格を低くしたいからなのか
お金の余裕がないように見えたりするのね〜。お金をかけてでもこれはやりたいと思う
事で」元担当者に却下されたんです。とことんという打ち合わせもよく納得しないままに



家ができたんですよ。「この周辺で地盤弱いんですか? 今日見学してきた家は
地盤補強費用数万円が含まれてましたか?」とお話。ムムム? 地盤
調査では問題なしの地域。他社5軒に聞いても補強工事は
していないのに... 疑問だらけです。もしそういった諸々の費用を合わせ
坪単価いくらですって謳っているのなら上物の材料(はどれだけ安い物を使
っているのか... お客様の事を想うと心が痛むなぁと考えさせられる
お話でした。悪口や暴露にならないよう専務は答えに困る事だらけでした。

⑥ その他の方からは「見学してきた所と全然違うね、こちらのお家はいいですか?」
とズバリを聞かれました。坪数と金額を伝えたところ「同じ坪数だけと
数万プラスすれば「ムムムにグレートに差が出るんだ〜」とつがやっていたそうです。
数万円の差ってけっこう大きいですけど」長く居る地味に暮らす為の家作りの費用って
かなり奥が深いもんじと思えます。この方は見学したメーカーの家の見た目からのチープさを
実感していたようで弊社への「全然違う」は、いい意味でのほめ言葉に聞こえました。
内見希望をいただきましたが案内できる状況下ではなかなかの申し訳なく6組ともお断わり
して「ブログチェックしてみね?」ってお名前もお聞きませんでした。

この現場の 思ってもみない出会いや様々な人との関わりが面白かったり嬉しかったり
糧になったり専務にとって ちょと異様な双和の暑い暑い夏が終わるといって可。
こんな経験いっぱいなコチラの現場ぜひ見に来ませんか?
着々と完成が近づいてまいりまして見学会をさせていただきます! と申すことは某分譲地
なんて伏せても千曲市って事 わかっちゃうんですね〜(笑)
双和のユーザー様には ちょと遠い＆急なご連絡なので「フムフム とうとうおうちが
できたんだ〜」ってスルーしていただけじゃ「けっこうぞろ!!
ご興味のある方は表面にて詳細チェックをお願いします。今回の双和通信
編集後記はございませんが以上、タカシワカナがお送りいたしました。(うとうと目線での
独り言お付き合いありがとうございます! では季節の変わり目皆様ご自愛下さいませ☆

OPEN HOUSE

千曲市のお家が完成いたしました。

9/27 (金) and 28 (土)

両日ともAM9:00~PM5:00まで

※初日の金曜日はナイター内覧会を行ないます♪(PM8:00まで)
無垢材にこだわった「千曲市のお家」 システムキッチンまでもが無垢材仕様!?

床: 赤松フローリング

壁: 珪藻土


天井: 赤松板張り (一部手漉き和紙)

サッシ: YKKAP APW (標準仕様)

収納内部: 桐無垢板

当日道に迷ったら...現場直通ダイヤル090-4719-0298まで!
ともなご 担当タカハシまで♪
木と人が双に和む住空間を...

最新の古き良さをテーマにデザインする
くん炭断熱工法と内山手漉和紙の自然派住宅

 (有)双和建設工業

双和建設一級建築士事務所

長野市若穂川田3800-63

TEL026-282-5327 <http://www.sowa.info>

ブログ ナガプロ 双和 で検索



木の香りを活かし持続させる力



無垢材が癒してくれるLDK



自由設計の手造り洗面台



建物が呼吸するような自然派住宅

有害物質排除にこだわった素材提案



壁一面にエコカラットを採用

裏面 ユーザー様向け 双和通信vol.6書いてます!

会場の御案内

カーナビマップコード使用下さい。

MAPCODE 177 674 813